

***IMPLANTATION SUR LA TECHNOPOLE
DE LA REUNION***

PARC TECHNOR

DOSSIER DE CANDIDATURE

Au nom de :

Date de dépôt du dossier :

(Cadre réservé à l'Administration)

TITRE I CONNAISSANCE DE L'ENTREPRISE

I.1 IDENTIFICATION

I.1.1 Présentation du dirigeant de l'entreprise

➤ Identification

Nom, prénom :

Adresse :

Téléphone fixe :

Fax :

Mobile :

E-mail :

➤ Parcours du dirigeant (joindre CV)

I.1.2 Présentation de l'entreprise

➤ Identification de l'entreprise

Enseigne :

Raison sociale :

N° SIRET :

Code APE (NAF) :

Adresse :

Adresse du siège social (si différente) :

Siège social transféré suite à une implantation sur le parc technologique : oui non

Téléphone:

Fax :

E-mail :

Date de création de l'entreprise :

Date de lancement de l'activité :

Secteur d'activité :

Commerce

Services

Industrie

Transport

Tourisme

Autre, lequel :

Forme juridique :

capital :

Répartition du capital par actionnaire détenant + de 5% de capital :

➤ Régimes d'imposition de l'entreprise

Impôt sur le revenu (IR)

Impôt sur les sociétés (IS)

Micro entreprise

Forfait

Réel simplifié

Réel normal

Adhésion à un Centre ou Association de Gestion Agréé

➤ **Les partenaires de l'entreprise**

Comptable(s) :

Banquier(s) :

Assureur(s) :

Avocat(s):

Notaire(s) :

Consultant(s) :

➤ **le patrimoine immobilier de l'entreprise**

| Nature | Adresse | Valeur estimée | Utilisation | |
|--------|---------|----------------|-------------|--------|
| | | | Location | Autres |
| | | | | |

I.2 ACTIVITE ACTUELLE DE L'ENTREPRISE

➤ **Activité principale :**

➤ **Le(s) produit(s) ou service(s) (réponse globale à formuler)**

Ses Caractéristiques:

Son utilisation :

Ses performances :

Son utilité :

Ses usages secondaires :

principaux arguments de ventes :...

Principaux concurrents :

Matières 1ères ou intermédiaires entrant dans le processus de fabrication

➤ **Localisation et description sommaire des installations actuelles**

➤ **La clientèle**

La clientèle est : Locale Nationale Internationale

Répartition du C.A. :

| | | | | |
|--|----------------|---|---------------|---|
| | Entreprises | % | Collectivités | % |
| | Particuliers : | % | Autres | % |

➤ **Organisation de l'entreprise**

L'effectif actuel de votre entreprise est de :

La masse salariale s'élève à :

L'organigramme de votre entreprise :

| |
|---|
| <p style="text-align: center;">TITRE II LE PROJET D'IMPLANTATION DE L'ENTREPRISE</p> |
|---|

II.1 Nature de l'opération

➤ Il s'agit d'une :

- Création -Transfert total - Transfert partiel
- Extension -Conversion totale d'activité - Conversion partielle d'activité

II.2 Exposé détaillé de l'opération (détail de l'activité envisagée et motivations)

➤ Nature de l'activité envisagée (fournir toutes précisions utiles ci-dessous et joindre un schéma succinct décrivant le process de production et/ou de transformation et/ou de services aux entreprises et indiquant l'effectif en temps plein nécessaire à chaque étape).

➤ Motivation pour une implantation sur le Parc Technologique

II.3 Quel environnement nécessaire au développement de votre entreprise ?

En fonction de vos intérêts, quels sont les services, les équipements que vous souhaiteriez trouver sur le Parc Technologique :

➤ Des laboratoires, de contrôle ou de plate-forme d'essai ? Oui Non
Si oui précisez :

➤ Des centres techniques ? Oui Non
Si oui précisez :

➤ Un centre de conférences, de séminaires, de rencontres techniques ? Oui Non

➤ Des prestataires de services ? Oui Non
Si oui lesquels ?

➤ Des services financiers ? Oui Non
Si oui lesquels ?

➤ Une pépinière d'entreprises ? Oui Non

➤ Des organismes de formation professionnelle et techniques ? Oui Non
Si oui, dans quels domaines ?

➤ Un pôle universitaire (3^e cycle) et des laboratoires de recherche Oui Non
Si oui, pour quelles raisons ?

➤ En rapport avec votre projet, quel(s) type(s) d'entreprises seraient utiles sur le site ?

- Pour votre activité quotidienne :
- Pour la mise en œuvre d'un partenariat :
- Pour la mise au point d'un projet en commun :
- Autres :

II.4 Intégration du programme d'implantation dans la dynamique technopolitaine

➤ Consacrez-vous des dépenses à la recherche et développement ? oui non
Si oui combien par an en moyenne ?

➤ Développez-vous des produits innovants oui non
Si oui le(s)quel(s) ?

➤ Avez-vous déjà déposé des brevets ? oui non

Lesquels :

➤ Avez vous une activité de transformation de produit brut en produit semi fini ou fini ? oui non

➤ Participez –vous à des salons internationaux ? oui non
Si oui le(s)quel(s) ?

➤ Disposez-vous de contrat de recherche avec des laboratoires de recherche ou des centres techniques ? oui non

➤ Employez-vous des stagiaires d'écoles supérieures ou de l'Université ? oui non
Si oui combien ? Selon quelle fréquence ?

II.5 Nature de la demande

➤ Précisez votre demande de mise à disposition sur le parc technologique (cochez la case correspondante à vos besoins) :

| | acquisition | Bail à construction | location |
|--|-------------|---------------------|----------|
| Parcelle de terrain à bâtir | | | |
| Locaux à usage de bureau | | | |
| Locaux à usage de production (atelier) | | | |
| Locaux à usage mixte (atelier + bureaux) | | | |
| Local commercial | | | |
| Autre | | | |

Si autre, précisez :

➤ Surface sollicitée :

- Terrain : m^2

- Locaux : m^2

- Dont surface dédiée à l'activité de production et/ou de transformation et/ou de service : m^2

➤ Places de parkings nécessaires :

Pour le personnel :

Pour la clientèle :

Soit un total de :

➤ Echéance du projet (démarrage d'activité souhaité) :

➤ Pouvez-vous envisager votre installation dans le cadre d'un projet immobilier collectif ?

Oui Non

Si oui, avec quel type d'activité, quelle entreprise, quel partenaire :

II.6 Nuisances occasionnées par l'activité :

- Bruits.....Oui Non
- Evacuation de déchets.....Oui Non
- Aération, poussière.....Oui Non
- Dégagement de fortes odeurs.....Oui Non
- Utilisation de produits dangereux (inflammables, toxiques, explosifs).....Oui Non
- L'activité relève t-elle d'une installation classée.....Oui Non

II.7 Emplois (évolution des effectifs de l'établissement au titre de son implantation sur le Parc Technologique)

| | En début d'exploitation | | | Année 1 | | Année 2 | | Année 3 | |
|---------------|-------------------------|------|----------|---------|----------|---------|----------|---------|----------|
| | Transféré | Crée | Effectif | Crée | Effectif | Crée | Effectif | Crée | Effectif |
| Cadres | | | | | | | | | |
| Employés | | | | | | | | | |
| Ouvriers | | | | | | | | | |
| Temps partiel | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | | | |

Nature et qualification des emplois à créer :

TITRE III APPROCHE COMPTABLE

III.1 Investissements et plan de financement

Nature et montant total des investissements prévus pour l'implantation de l'entreprise sur le Parc Technologique (joindre proforma et/ou devis) :

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL DU PROJET

| DEPENSES | Montant HT | Montant TTC | RESSOURCES | MONTANT | % |
|-----------------------------------|------------|-------------|------------------------|---------|---|
| Constructions immobilières | | | Aides publiques | | |
| | | | Union Européenne | | |
| | | | Région | | |
| Travaux (aménagement, autres,...) | | | Autres (1) | | |
| | | | Sous Total | | |
| Matériel/Mobilier | | | Autofinancement | | |
| | | | Fonds propres | | |
| Autres | | | Emprunts (1) | | |
| | | | Crédit-bail | | |
| | | | Autres (1) | | |
| TOTAUX | | | | | |

(1) : a détailler

➤ Point sur les recherches de financement

| Organisme (banques, collectivités, Etat, etc.) | type d'aide (emprunts, subvention, etc.) | prévue | en négociation | acquise |
|--|--|--------|----------------|---------|
| | | | | |

III.2 Eléments d'exploitation prévisionnels sur les 3 prochaines années (à joindre aussi un compte de résultat prévisionnel sur trois ans)

| | Année N | Année N+1 | Année N+2 |
|-------------------------------------|---------|-----------|-----------|
| Vente de marchandises | | | |
| Production vendue | | | |
| Chiffres d'affaires net HT | | | |
| Valeur ajoutée | | | |
| Charges de personnel | | | |
| Excédent brut d'exploitation | | | |
| Résultat d'exploitation | | | |
| Résultat courant | | | |
| Résultat exceptionnel | | | |
| Résultat net | | | |
| Capacité d'autofinancement | | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| Fonds propres (dont capital) | | | |
| Dettes à long et moyen terme | | | |
| Fonds de roulement | | | |
| Besoins en fonds de roulement d'exploitation | | | |
| Trésorerie nette | | | |

III.3 Ratios de l'entreprise concernant les 3 dernières années

| RATIOS | Année N-3 | Année N-2 | Année N-1 | Ratio Moyen |
|--|-----------|-----------|-----------|-------------|
| Taux de variation du chiffre d'affaires | | | | |
| Taux de valeur ajoutée Valeur ajoutée/ (Productions +ventes+subventions d'exploitations) | | | | |
| Part de la valeur ajoutée issue de la production de l'entreprise | | | | |
| Taux de marge brute d'exploitation (excédent brut d'exploitation/ chiffres d'affaires hors taxes) | | | | |
| Rentabilité nette globale (CAF/chiffres d'affaires HT) | | | | |
| Ressources propres/ Emprunts (%) | | | | |

Je soussigné(e).....
Certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements portés dans le présent dossier de candidature.

A , le
Signature

Liste des pièces à joindre au présent dossier de candidature dûment complété.

Pour toute entreprise :

- Lettre de candidature adressée au Président de la CINOR
- Curriculum vitae du chef d'entreprise
- Statuts de la société
- Immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés (extrait K-bis de moins de trois mois) et/ou au Registre des Métiers (formulaire D1 de moins de trois mois)
- Un schéma succinct du process de production et/ou de transformation et/ou de services aux entreprises indiquant l'effectif en temps plein nécessaire à chaque étape
- Un compte de résultat prévisionnel sur les trois exercices à venir (en plus des éléments demandés en page 10 du présent dossier)
- Tout proforma et/ou devis relatifs aux investissements projetés dans les trois ans.

Pour une entreprise existante au moment de la demande (*en plus des pièces ci-dessus*) :

- Comptes de résultat et bilans des trois exercices précédents
 - Attestations, aux dernières échéances, sur la situation régulière de l'entreprise en ce qui concerne ses obligations à l'égard de l'administration fiscale (Service des Impôts) et des organismes de sécurité sociale (CGSS, Pole Emploi, CRR)
-