



AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE Marché de travaux

841 – CENTRE INDOOR PRIMAT

1. POUVOIR ADJUDICATEUR

SODIAC
Immeuble Doret - 121 boulevard Jean Jaurès – CS 81 091
97404 Saint-Denis Cedex

Tél. 02 62 90 21 00 – Télécopie : 02 62 90 21 21

Représentée par Monsieur Jean-Claude PITOU – Directeur Général Délégué

2. OBJET DU MARCHÉ

Construction d'un complexe d'activité de sports et loisirs, de bureaux et de commerces, situé à Primat sur la Commune de Saint-Denis, dénommé « CENTRE INDOOR PRIMAT ».

Lieu d'exécution des travaux : Sainte-Clotilde

3. TRANCHE ET ALLOTISSEMENT

Le marché ne comporte pas de Tranche.

Les travaux à réaliser comportent 13 lots dont 3 lots non concernés par la présente consultation (lots 1, 2, 3) : (cf. article 5 ci-après).

Les entreprises peuvent répondre pour un ou plusieurs lots. Dans tous les cas, elles remplissent un acte d'engagement par lot.

4. PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES ET VARIANTES

Variantes

La proposition de variantes est autorisée.

Prestations supplémentaires éventuelles

Le marché comporte des prestations supplémentaires éventuelles définies au cahier des charges.

5. DESCRIPTION DES LOTS

Lot	Désignation du lot
1	VRD / TERRASSEMENTS / GROS ŒUVRE / CARRELAGE (non concerné par la présente consultation)
2	CHARPENTE METALLIQUE / COUVERTURE / BARDAGE / METALLERIE (non concerné par la présente consultation)
3	ETANCHEITE (non concerné par la présente consultation)
4	MENUISERIES EXTERIEURES
5	MENUISERIES INTERIEURES / PLATRERIE
6	PEINTURE
7	RESINE DE SOL
8	ELECTRICITE COURANTS FORTS ET FAIBLES
9	PLOMBERIE / VENTILATION / CLIMATISATION
10	ASCENSEURS
11	BASSE TENSION
12	ESPACES VERTS
13	SIGNALETIQUE

Les lots 1, 2, et 3 ne sont pas concernés par la présente consultation.

6. PROCEDURE DE PASSATION

Procédure adaptée conformément aux articles 22 et 27 du Décret 2016-360 du 25/03/2016 pris en application de l'Ordonnance 2015-899 du 23/07/2015.

Le maître d'ouvrage se laisse la possibilité de recourir à la négociation.

7. JUSTIFICATIFS A PRODUIRE

Les justificatifs à produire sont fixés à l'article 4.1 du Règlement de consultation.

8 – CRITERES D'ATTRIBUTION

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères pondérés énoncés ci-dessous :

- Prix des prestations : 55 %,
- Valeur technique de l'offre jugée sur le mémoire : 45 %.

9. DUREE DU MARCHÉ – DELAI D'EXECUTION

Les travaux seront réalisés dans un délai de **22 mois** y compris période de préparation, hors congés légaux.

10. CLAUSES SOCIALES

La SODIAC, dans un souci de promotion de l'emploi et de lutte contre l'exclusion a décidé de faire application des dispositions de l'article 6 du Décret 2016-360 en incluant dans le cahier des charges de ce marché une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique.

Cette clause est applicable à l'ensemble des lots. Les entreprises qui se verront attribuer ces lots, devront réaliser une action d'insertion qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières.

11. RETRAIT DU DOSSIER

Le dossier de consultation sera remis gratuitement au candidat sous forme dématérialisée. Les candidats devront télécharger les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises, documents et renseignements complémentaires ainsi que l'avis d'appel public à la concurrence via le site internet <https://portail.project-repro.fr/WebAO/appelsoffre/Default.asp>

12. CONDITIONS D'ENVOI ET DE REMISE DE OFFRES

Le pli contenant l'enveloppe intérieure cachetée porte l'indication de l'opération auquel il se rapporte.

Il est envoyé par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou remis à l'Activité Achats et Assurances contre récépissé à l'adresse mentionnée au 1. Pouvoir Adjudicateur.

13. DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES

La date limite de réception des offres est fixée au **24 Août à 12h00**.

14. DELAI DE VALIDITE DES OFFRES

180 jours à compter de la date limite de remise des offres finales.

15. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Sur simple demande écrite, les renseignements d'ordre administratif et/ou technique peuvent être obtenus 10 jours avant la date limite de remise des offres auprès de :

Renseignements Techniques

SODIAC Pôle Construction

E.mail : mgermain@sodiac.fr et cthesee@sodiac.fr

Tel : 0262 90 21 00 / Fax : 0262 90 21 21

Renseignements Administratif

SODIAC Activité Achats et Assurances

E.mail : contact_achat@sodiac.fr

Tel : 0262 90 21 00 / Fax : 0262 90 21 21

Adresse : 50 ter Quai ouest – CS 81091 – 97404 Saint Denis Cedex

16. DATE D'ENVOI DU PRESENT AVIS

Le 11 JUIL. 2017

Le Maître d'Ouvrage

Stéphane ROUSSEL
Responsable par Intérim
du Pôle Conduite
d'opérations