



**Communiqué de presse** - 05 juillet 2016

SODIAC - Assemblée Générale  
**2015 : des résultats positifs,  
une confiance affirmée**



*L'Assemblée Générale de la SODIAC s'est réunie la semaine dernière à Saint-Denis, sous la présidence de Monsieur Philippe NAILLET, Président Directeur Général et en présence des actionnaires.*

*À l'occasion de la présentation du rapport de gestion 2015, les derniers chiffres de l'activité ont été présentés, ils témoignent d'une année marquée par la consolidation de la structure financière de la SEM et l'impulsion de projets innovants.*



## **25 ANS D'EXPERTISE : 2015, UNE ANNÉE DE CONSOLIDATION ET D'IMPULSION**

En célébrant ses 25 années d'existence, la SODIAC a posé les fondations de son **nouveau projet d'entreprise** tout au long de l'année 2015. En interne, les activités sont désormais réparties en quatre pôles composés de plusieurs services qui fonctionnent essentiellement en mode projet. En matière de communication, une nouvelle identité visuelle a été dévoilée, elle reflète les valeurs et les engagements de la structure dans ses missions.

Par la signature d'un partenariat avec CERQUAL Qualitel Certification La Réunion, la SODIAC a pris un engagement sociétal fort, pour garantir la **haute qualité environnementale** et le confort de vie dans ses réalisations, au bénéfice de ses locataires.

Cet engagement pionnier à La Réunion, positionne la SODIAC comme un acteur majeur dans le **développement de la Ville tropicale, durable, solidaire et connectée.**

## **DES INDICATEURS POSITIFS**

L'exercice financier 2015 est marqué par un **résultat net positif** pour la deuxième année consécutive. Ce chiffre s'élève à **427 K€ contre 172 K€ en 2014**, un indicateur en forte progression.

Son assise financière a été consolidée en fin d'année 2015 par une **augmentation de capital à hauteur de 12,85 M€** (par les trois principaux actionnaires, la Ville de Saint-Denis, la Caisse des Dépôts et Consignations et la CINOR). Son capital social s'élève aujourd'hui à 25,36 M€.

L'ensemble de l'actif immobilisé croît à 344,2 M€, soit +9,4 M€ sur l'année 2015, s'appuyant sur une trésorerie consolidée et un **chiffre d'affaires de 30,5 M€.**

158 logements à caractère social ont été livrés en 2015, soit une augmentation de +6,8%, portant le **parc locatif social à 2479 logements.**

L'activité «immobilier d'entreprise» a confirmé sa bonne tenue, totalisant une surface de plus de **57 000 m<sup>2</sup>** au 31 décembre 2015. Dans le domaine de la conduite d'opérations, la SODIAC a notamment livré un ensemble culturel d'exception pour la CINOR, la «Cité des Arts», une réalisation remarquable au plan architectural.

## **L'ACTIONNARIAT AFFIRME SA CONFIANCE**

Ces indicateurs démontrant la bonne santé financière de la SODIAC, l'Assemblée Générale a affirmé sa confiance en faveur de la gouvernance de l'entreprise et a apporté son soutien pour la continuité de son plan de développement.

2016 sera donc marquée par la **mise en route de grands chantiers** dans les domaines de l'aménagement urbain et de l'immobilier d'entreprise, à l'image de cour Kerveguen au Chaudron (face à la Nordev), du Centre Indoor Primat, ou encore la livraison de plus de 500 logements sociaux certifiés CERQUAL.