



AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE  
Marché de travaux

**716 – BOIS BLEU**  
**Relance du lot 2 : Gros Œuvre/VRD/Etanchéité/Revêtements**

**1. POUVOIR ADJUDICATEUR**

SODIAC  
Immeuble Doret – 121, Boulevard Jean Jaurès  
CS 81091 - 97404 SAINT-DENIS CEDEX  
Tél. 02 62 90 21 00 – Télécopie : 02 62 90 21 21

Représentée par Monsieur Jean-Claude PITOU – Directeur Général Délégué

**2. OBJET DU MARCHÉ**

Réalisation d'une opération de 27 logements locatifs sociaux d'une surface plancher totale d'environ 1819 m<sup>2</sup> avec 27 places de parking couverts à Sainte-Clotilde, dénommée « BOIS BLEU ».

Lieu d'exécution des travaux : Sainte-Clotilde

**3. TRANCHE ET ALLOTISSEMENT**

Le marché ne comporte pas de Tranche.

Les travaux à réaliser comportent 14 lots : (cf. article 5 ci-après).

**4. PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES ET VARIANTES**

**Variantes**

La proposition de variantes est autorisée

**Prestations supplémentaires éventuelles**

Le marché ne comporte pas de prestation supplémentaire éventuelle.

### 5. QUANTITE OU ETENDUE GLOBALE DU MARCHÉ (€ HT)

Lot	Désignation du lot
1	Terrassement
2	Gros Œuvre / VRD / Etanchéité / Revêtements Durs
3	Charpente / Couverture / Bardage
4	Cloisons sèches / Doublage
5	Menuiseries Bois
6	Menuiseries Aluminium
7	Métallerie
8	Peinture / Revêtement Sols Souples
9	Electricité / Téléphone / Télévision
10	Plomberie / Sanitaire / Ventilation
11	Eau Chaude Solaire
12	Ascenseurs
13	Basse Tension / Colonne Montante
14	Espaces Verts

**La consultation ne concerne que le lot 2 – Gros Œuvre/VRD/Etanchéité/Revêtements Durs. déclaré infructueux lors de la précédente consultation**

### 6. PROCEDURE DE PASSATION

Procédure adaptée conformément aux articles 12 et 27 du Décret 2016-360 du 25/03/2016 pris en application de l'Ordonnance 2015-899 du 23/07/2015.

Le maître d'ouvrage se laisse la possibilité de recourir à la négociation.

### 7. JUSTIFICATIFS A PRODUIRE

Les justificatifs à produire sont fixés à l'article 4.1 du Règlement de consultation.

## 8. CRITERES D'ATTRIBUTION

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères pondérés énoncés ci-dessous :

- Prix des prestations : 60 %,
- Valeur technique de l'offre jugée sur le mémoire justificatif : 40 %.

## 9. DUREE DU MARCHÉ – DELAI D'EXECUTION

La durée globale du marché pour l'ensemble des lots est de 15 mois y compris période de préparation, hors congés légaux.

## 10. CLAUSE SOCIALE

En application des dispositions de l'article 6 du Décret 2016-360, l'exécution du marché comporte une clause obligatoire d'insertion économique. **Cette clause est applicable pour le Lot n°2 - Chapitre 1 - Gros Œuvre.**

## 11. RETRAIT DU DOSSIER

Le dossier de consultation sera remis gratuitement au candidat sous forme dématérialisée. Les candidats devront télécharger les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises, documents et renseignements complémentaires ainsi que l'avis d'appel public à la concurrence via le site internet <https://portail.project-repro.fr/WebAO/appelsoffre/Default.asp>

## 12. CONDITIONS D'ENVOI ET DE REMISE DES OFFRES

Le pli cacheté porte l'indication de l'opération auquel il se rapporte.

Il est envoyé par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou remis à l'Activité Achats et Assurances – 4<sup>ème</sup> Etage, contre récépissé à l'adresse mentionnée au 1. Pouvoir Adjudicateur.

## 13. DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES

La date limite de réception des offres est fixée au **11 juillet 2017 à 12h00.**

## 14. DELAI DE VALIDITE DES OFFRES

180 jours à compter de la date limite de remise des offres finales.

## 15. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Sur simple demande écrite, les renseignements d'ordre administratif et/ou technique peuvent être obtenus 8 jours avant la date limite de remise des offres auprès de :

Renseignements Techniques

SODIAC Pôle Construction

E.mail : [mgermain@sodiac.fr](mailto:mgermain@sodiac.fr) / [cthesee@sodiac.fr](mailto:cthesee@sodiac.fr)

Tel : 0262 90 97 46 / Fax : 0262 90 92 00 ou 0262 90 21 21

Renseignements Administratif

SODIAC Activité Achats et Assurances – Sylvie MINATCHY

E.mail : [contact\\_achat@sodiac.fr](mailto:contact_achat@sodiac.fr)

Tel : 0262 90 21 00 / Fax : 0262 90 21 21

Adresse : Immeuble Doret – 121, boulevard Jean Jaurès – CS 81091 – 97404 Saint Denis Cedex

**16. DATE D'ENVOI DU PRESENT AVIS**

Le 20 JUIN 2017

Le Maître d'Ouvrage

**Stéphane ROUSSEL**

Responsable par intérim du Pôle Construction



**Bâtir ensemble**

Immeuble DORET - 121 boulevard Jean Jaurès,  
CS 81 091, 97 404 Saint-Denis CEDEX  
T. 0262 90 21 00 | RCS : B 378 918 510 . 90 B 385